|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Структура платы за содержание жилого помещения** |
|  |  | **для МКД по адресу:**  |
|  |  | **Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая, д. 2** |
|  |  | **с "01" января 2019 года** |
|  |  |  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Прогресс"** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 20 137,49  |
|  |  | **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)** |
|  |  | **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **3 422,16**  | **14,16**  |
|  |  | 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; в т.ч.: текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 2 525,15  | 10,45  |
|  |  |   |  *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *388,97*  | *1,61*  |
|  |  | 1.2. | Услуги специализированных организаций:  | 897,00  | 3,71  |
|  |  |  |  *- поверка прибора учета* | *13,69*  | *0,06*  |
|  |  |   |  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *60,00*  | *0,25*  |
|  |  |   |  *- техническое обслуживание систем пожарной безопасности* | *360,00*  | *1,49*  |
|  |  |   |  *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | *300,00*  | *1,24*  |
|  |  |   |  *- испытание электроустановок* | *11,11*  | *0,05*  |
|  |  |   |  *- химическая очистка теплообменников* | *5,00*  | *0,02*  |
|  |  |   |  *- техническое обслуживание АСКУЭ* | *142,56*  | *0,59*  |
|  |  |   |  *-сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *4,64*  | *0,02*  |
|  |  | **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **471,22**  | **1,95**  |
|  |  | **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **833,77**  | **3,45**  |
|  |  | **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **949,30**  | **3,93**  |
|  |  | **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **731,41**  | **3,03**  |
|  |  | **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **1 355,66**  | **5,61**  |
|  |  | **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **905,56**  | **3,75**  |
|  |  |   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **8 669,06**  |  |
|  |  |  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** |  | ***35,87***  |