|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
|  |  | **для МКД по адресу:** | | | |
|  |  | **Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая, д. 2** | | | |
|  |  | **с "01" января 2019 года** | | | |
|  |  |  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Прогресс"** | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 20 137,49 |
|  |  | **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)** |
|  |  | **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **3 422,16** | **14,16** |
|  |  | 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; в т.ч.: текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 2 525,15 | 10,45 |
|  |  |  | *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *388,97* | *1,61* |
|  |  | 1.2. | Услуги специализированных организаций: | 897,00 | 3,71 |
|  |  |  | *- поверка прибора учета* | *13,69* | *0,06* |
|  |  |  | *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *60,00* | *0,25* |
|  |  |  | *- техническое обслуживание систем пожарной безопасности* | *360,00* | *1,49* |
|  |  |  | *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | *300,00* | *1,24* |
|  |  |  | *- испытание электроустановок* | *11,11* | *0,05* |
|  |  |  | *- химическая очистка теплообменников* | *5,00* | *0,02* |
|  |  |  | *- техническое обслуживание АСКУЭ* | *142,56* | *0,59* |
|  |  |  | *-сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *4,64* | *0,02* |
|  |  | **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **471,22** | **1,95** |
|  |  | **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **833,77** | **3,45** |
|  |  | **4.** | **Содержание придомовой территории** | **949,30** | **3,93** |
|  |  | **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **731,41** | **3,03** |
|  |  | **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **1 355,66** | **5,61** |
|  |  | **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **905,56** | **3,75** |
|  |  |  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **8 669,06** |  |
|  |  |  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** |  | ***35,87*** |